



No. Contrato: POTFAM-29-018-2021

FINIQUITO DEL CONTRATO No. POTFAM-29-018-2021

En la ciudad de Sanctorum de Lázaro Cárdenas, Tlaxcala, siendo las 12:00 horas del día 25 de mayo de 2021, se reunieron en las Oficinas del Departamento de Construcción del Instituto Tlaxcalteca de la Infraestructura Física Educativa, ubicadas en CALLE LIRA Y ORTEGA No. 42, COL. CENTRO TLAXCALA, TLAX., las personas físicas y/o morales y servidores públicos, cuyos nombres, cargos, representaciones y firmas figuran al final de la presente acta.

Para realizar con fundamento en los artículos 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 170 de su Reglamento, y la cláusula vigésima sexta del contrato, el **FINIQUITO** de los trabajos que se especifican a continuación:

I.- Datos Generales del contrato.Número de contrato: **POTFAM-29-018-2021**Fecha de formalización: **26 DE FEBRERO DE 2021**Objeto del Contrato: **"REHABILITACION"**Monto original del contrato: **\$439,622.99 (CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS PESOS 99/100 M.N)**Plazo de ejecución contractual: **84 días naturales.**Fecha de inicio según contrato: **01 DE MARZO DE 2021**Fecha de terminación según contrato: **23 DE MAYO DE 2021****II.- Modificaciones.**Convenio modificador de metas: **POTFAM-29-018-2021**

Aumento o disminución de

Monto según convenio(s):

Monto modificado:

Porcentaje de modificación: **%**Monto real ejercido (1): **\$439,622.99 (CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS PESOS 99/100 M.N)**Monto pagado por ajuste de costos (2): **\$0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.)**

**"ESTA OBRA FUE REALIZADA
CON RECURSOS PÚBLICOS
FEDERALES"**

OPERADO

No. Contrato: POTFAM-29-018-2021

Monto total ejercido (1+2): \$439,622.99 (CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS PESOS 99/100 M.N)

Fecha de inicio real: **01 DE MARZO DE 2021**

Ampliación o reducción de plazo:

Según convenio(s):

Plazo de ejecución modificado: 84 días naturales.

Porcentaje de modificación: 0.00 %

Fecha de terminación modificada:

Fecha de terminación real: **23 DE MAYO DE 2021**

Plazo de ejecución real: 84 días naturales.

**"ESTA OBRA FUE REALIZADA
 CON RECURSOS PÚBLICOS
 FEDERALES"**

OPERADO

- En caso de que se hubieran aprobado convenios de otro tipo, se deberá incluirlos.

Nota No. 1 (En caso que durante la ejecución de los trabajos se hubieran ordenado suspensiones temporales deberá relatarse de manera detallada las causas que le dieron origen, los periodos de suspensión, fecha de reanudación y la fecha de terminación resultante.)

III. Relación de Estimaciones.

Las estimaciones de los trabajos totalmente ejecutados por el **contratista** de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA son las que se relacionan a continuación:

Estimación No.	De fecha	Periodo que comprende				Monto estimado	Monto acumulado
		del		al			
01(UNO)	31/03/2021	del	01/03/2021	al	31/03/2021	\$286,725.91	\$286,725.91
02 (DOS) FINIQUITO	23/05/2021	del	01/04/2021	al	23/05/2021	\$152,897.08	\$439,622.99
		del		al			
		del		al			
		del		al			
		del		al			
TOTAL							\$439,622.99

No. Contrato: POTFAM-29-018-2021

Relación de cantidades adicionales a las previstas originalmente, cuyo pago fue autorizado previamente a la celebración del convenio respectivo

No. de Partida	Concepto	Unidad	Precio Unitario	Cantidad	Importe	Estimación en la que se pago
I.- Seguridad estructural y condiciones generales de funcionamiento						
REHABILITACION DE EDIFICIO "B"						
DESMONTAJES						
DES.3 60	Desmontaje de puerta fabricada con perfiles tubulares y lámina sin recuperación, se deberá considerar para este trabajo: mano de obra, herramienta, equipo, acarreo, acopio y retiro de material producto de los trabajos a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).	M2	\$68.19	4.51	\$307.54	01 (UNO)
ACABADOS						
ACA.0 85	Aplicación de pintura 100% acrílica, en muros, columnas, trabes y plafones; con las siguientes características: sin contenido de plomo y metales pesados, densidad 1.2-1.3 kg/lit, sólidos en peso 50% mínimo, viscosidad 90-115 U. Krebs, alto contenido de pigmentos, base agua, resistencia al lavado de 5000 ciclos mínimo con detergente y 10 000 ciclos con solución no abrasiva, tiempo máximo de secado al tacto de 60 minutos, acabado semi mate de 5 a 25 unidades de brillo, garantía de 10 años, color según muestra aprobada. Se deberá de considerar para este trabajo: suministro de la pintura, materiales, mano de obra, herramientas, andamios, rebabeo, plaste necesario, resanado, sellador acrílico, aplicación de las manos necesarias para cubrir perfectamente la superficie, acopio y retiro de desperdicios a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).	M2	\$80.55	72.99	\$5,879.34	02 (DOS)
HERRERIA Y CANCELERÍA						
HYC.0 20-1	Colocación de puerta elaborada con panel de 32mm de espesor formado con dos hojas de lámina negra calibre 24 galvanizada y pintada con primario epóxico y con un acabado final a base de esmalte poliéster curado al horno (lámina tipo pintor ó equivalente) unidas con un núcleo de espuma de poliuretano rígido, reforzada con marco perimetral de madera estufada de pino con una sección mínima de 30x38mm, se deberá considerar para este trabajo: marco de aluminio anodizado natural de 2" consistente en cabezal y jambas con perfil batiente, materiales, cerradura, can de madera, ribete de canal de aluminio extruido pegado con adhesivo de contacto, bisagras de libro de 3", taquetes, tornillos, herramienta, equipo, acarreo de fijación, limpieza del área de trabajo. (plano ME-33). (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).	M2	\$2,765.64	4.51	\$12,473.04	01 (UNO)
REHABILITACION DE EDIFICIO "C"						
DESMONTAJES						
DES.1 90	Desmontaje de luminaria fluorescente sin recuperación de 30X30cm hasta una altura de 5m., se deberá de considerar para este trabajo: mano de obra, herramienta, equipo, desconexión, retiro de soportería, andamios, acopio y retiro de material producto de los trabajos a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).	PZA	\$58.63	2.00	\$107.36	01 (UNO)
INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
IE.040	Colocación de luminaria fluorescente de sobreponer; con bisel abatible 2x32watts, difusor prismático 100% acrílico de 3mm de espesor (grado K23), gabinete con lámina de acero calibre 22, terminado con pintura electrostática color blanco alta reflectancia de 1.22x0.30mts (medidas mínimas), dos lámparas de 32watts, bulbo T8, 3100 lúmenes iniciales, 4100 °k, balastro electrónico para dos lámparas encendido instantáneo de 120-127 VCA, factor de balastro mínimo 0.87, factor de potencia mayor a 95%, 10%<THD<20%, se deberá considerar para este trabajo: suministro de los materiales, armado, conexión y pruebas, andamios, mano de obra, herramienta y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).	PZA	\$1,198.20	2.00	\$2,396.40	01 (UNO)
REHABILITACION DE EDIFICIO "D"						
DESMONTAJES						
DES.1 90	Desmontaje de luminaria fluorescente sin recuperación de 30X30cm hasta una altura de 5m., se deberá de considerar para este trabajo: mano de obra, herramienta, equipo, desconexión, retiro de soportería, andamios, acopio y retiro de material producto de los trabajos a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).	PZA	\$58.63	5.00	\$268.40	01 (UNO)

OPERADO

**"ESTA OBRA FUE REALIZADA
CON RECURSOS PÚBLICOS
FEDERALES"**

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el Programa".



No. Contrato: POTFAM-29-018-2021

INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
IE.040	Colocación de luminaria fluorescente de sobreponer; con bisel abatible 2x32watts, difusor prismático 100% acrílico de 3mm de espesor (grado K23), gabinete con lámina de acero calibre 22, terminado con pintura electrostática color blanco alta reflectancia de 1.22x0.30mts (medidas mínimas), dos lámparas de 32watts, bulbo T8, 3100 lúmenes iniciales, 4100 °k, balastro electrónico para dos lámparas encendido instantáneo de 120-127 VCA, factor de balastro mínimo 0.87, factor de potencia mayor a 95%, 10%<THD<20%, se deberá considerar para este trabajo: suministro de los materiales, armado, conexión y pruebas, andamios, mano de obra, herramienta y limpieza del área de trabajo. (De acuerdo a los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas).	PZA	\$1198.20	5.00	\$5,991.00	01 (UNO)
REHABILITACION DE EDIFICIO "A"						
ATIPIICOS						
078357	Rehabilitación en salida de alumbrado (centro) apagador, incluye: desconexión, retiro del cable, apagador, cableado nuevo salida de centro y apagador (fase, tierra y neutro), colocación de placa y apagador (con placas del número de ventanas necesarias), conexión, prueba, andamio, mano obra, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para el buen funcionamiento.	SAL	\$501.88	17.00	\$8,531.96	02 (DOS) FINIQUITO
078358	Rehabilitación en salida de contacto; incluye: desconexión de cables, descableado, desmontaje de contacto existente, cableado nuevo (fase, tierra y neutro), contacto duplex nuevo, conexión, prueba, andamio, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para el buen funcionamiento.	SAL	\$501.88	3.00	\$1,505.64	02 (DOS) FINIQUITO
078359	Salida para contacto con caja lámina y tubo conduit galvanizado pared delgada y cable thw cal. 10 y 12, incluye: ranurado, resane, tubería conduit, cortes, desperdicios, cajas galvanizadas, cables diferentes calibres, codos, coples, contacto duplex, alambre guía, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para el buen funcionamiento.	SAL	\$ 902.74	3.00	\$2,708.22	02 (DOS) FINIQUITO
REHABILITACION DE EDIFICIO "B"						
ATIPIICOS						
078357	Rehabilitación en salida de alumbrado (centro) apagador, incluye: desconexión, retiro del cable, apagador, cableado nuevo salida de centro y apagador (fase, tierra y neutro), colocación de placa y apagador (con placas del número de ventanas necesarias), conexión, prueba, andamio, mano obra, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para el buen funcionamiento.	SAL	\$501.88	32.00	\$16,060.16	02 (DOS) FINIQUITO
078358	Rehabilitación en salida de contacto; incluye: desconexión de cables, descableado, desmontaje de contacto existente, cableado nuevo (fase, tierra y neutro), contacto duplex nuevo, conexión, prueba, andamio, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para el buen funcionamiento.	SAL	\$501.88	5.00	\$2,509.4	02 (DOS) FINIQUITO
078359	Salida para contacto con caja lámina y tubo conduit galvanizado pared delgada y cable thw cal. 10 y 12, incluye: ranurado, resane, tubería conduit, cortes, desperdicios, cajas galvanizadas, cables diferentes calibres, codos, coples, contacto duplex, alambre guía, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para el buen funcionamiento.	SAL	\$ 902.74	2.00	\$1,805.48	02 (DOS) FINIQUITO
REHABILITACION DE EDIFICIO "C"						
ATIPIICOS						
078357	Rehabilitación en salida de alumbrado (centro) apagador, incluye: desconexión, retiro del cable, apagador, cableado nuevo salida de centro y apagador (fase, tierra y neutro), colocación de placa y apagador (con placas del número de ventanas necesarias), conexión, prueba, andamio, mano obra, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para el buen funcionamiento.	SAL	\$501.88	12.00	\$6,022.56	02 (DOS) FINIQUITO
078358	Rehabilitación en salida de contacto; incluye: desconexión de cables, descableado, desmontaje de contacto existente, cableado nuevo (fase, tierra y neutro), contacto duplex nuevo, conexión, prueba, andamio, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para el buen funcionamiento.	SAL	\$501.88	4.00	\$2,007.52	02 (DOS) FINIQUITO
078359	Salida para contacto con caja lámina y tubo conduit galvanizado pared delgada y cable thw cal. 10 y 12, incluye: ranurado, resane, tubería conduit, cortes, desperdicios, cajas galvanizadas, cables diferentes calibres, codos, coples, contacto duplex, alambre guía, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para el buen funcionamiento.	SAL	\$ 902.74	2.00	\$1,805.48	02 (DOS) FINIQUITO
078360	Suministro y colocación de interruptor termomagnético: Incluye: interruptor de 1 polo de 15 a 50 amp. fijación a tablero, limpieza de área de trabajo, mano obra, equipo y herramienta	PZ	\$228.96	3.00	\$686.88	02 (DOS) FINIQUITO
078361	Suministro y colocación de centro de carga; incluye: ranurado sobre muro, colocación de centro de carga tipo QODS4, conexión a tubería, fijación de tablero y resane, mano obra, equipo y herramienta.	PZ	\$859.05	1.00	\$859.05	02 (DOS) FINIQUITO

OPERADO

No. Contrato: POTFAM-29-018-2021

REHABILITACION DE EDIFICIO "D"						
ATIPIICOS						
078357	Rehabilitación en salida de alumbrado (centro) apagador, incluye: desconexión, retiro del cable, apagador, cableado nuevo salida de centro y apagador (fase, tierra y neutro), colocacion de placa y apagador (con placas del número de ventanas necesarias), conexión, prueba, andamio, mano obra, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para el buen funcionamiento.	SAL	\$501.88	15.00	\$ 7528.20	02 (DOS) FINIQUITO
078358	Rehabilitación en salida de contacto; incluye: desconexión de cables, descableado, desmontaje de contacto existente, cableado nuevo (fase, tierra y neutro), contacto duplex nuevo, conexión, prueba, andamio, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para el buen funcionamiento.	SAL	\$501.88	1.00	\$501.88	02 (DOS) FINIQUITO
OBRA EXTERIOR						
ATIPIICOS						
078362	Suministro e instalación de interruptor termomagnético HDL 26060(2X60 AMP); incluye: Interruptor termomagnético HDL 26060(2X60 AMP), gabinete de sobreponer tipo NEMA pl, Interruptor termomagnético HDL 150x, desconexión de tablero, desmantelamiento y retiro del existente, fijación de gabinete, colocación de interruptor a tablero, limpieza del área de trabajo, mano de obra, equipo y herramienta.	PZ	\$6,590.45	1.00	\$ 6,590.45	02 (DOS) FINIQUITO
078363	Tubería conduit de pvc 25 mm. servicio pesado incluye: demolición de concreto simple, retiro de piso de adoquín, excavación de zanja, suministro y colocación tubo pvc pesado 1", (codos, coples), alambre guía, cortes, desperdicios, relleno compactado de zanja, recolocación de adoquín, reparaciones en piso de concreto acopio y retiro de material sobrante, limpieza de la zona de trabajo, acarreo fuera de la obra, mano de obra, equipo y herramienta.	M	\$103.85	37.7	\$3,915.15	02 (DOS) FINIQUITO
078364	Suministro y colocación de cable de cobre con aislamiento THWLS-75 grados calibre # 8. Incluye: suministro, descableado de cable existente, introducción de alambre galvanizado para guía, cableado, cinta aislante, desperdicio, retiro de material sobrante, limpieza de la zona de trabajo, acarreo fuera de la obra, mano de obra y herramienta.	M	\$ 40.08	177.24	\$ 7,103.78	02 (DOS) FINIQUITO
078365	Colocación e instalación de cable de cobre desnudo calibre # 8 ; Incluye: suministro, alambre galvanizado para guía, cableado, desperdicio, retiro de material sobrante, limpieza de la zona de trabajo, acarreo fuera de la obra, mano de obra y herramienta.	M	\$28.62	78.86	\$ 2,256.97	02 (DOS) FINIQUITO
078366	Suministro e instalación de bomba centrífuga en carcamo seco. Incluye: colocación de succión con tubería de cobre de 1 1/4" hasta 3.5 m. de desarrollo y pichanca de 1 1/4", desmantelamiento de succión existente, demoliciones, excavación para alojar tuberías, instalación de bomba centrífuga de 1 HP, conexión de bomba a tubería de alimentación a tinacos con cobre de 1" hasta 1.00 m, switch flotador con contrapeso para tinaco y cisterna, cable cal. 16 para alimentación a switch flotador hasta 40 mts de longitud a dos hilos, gabinete metálico de sobreponer, interruptor 15 amp, energizado de bomba, válvula de bronce en línea de llenado en cisterna, conexiones de cobre (codo, conectores, tuercas unión,) soldadura, pruebas, resanes, limpieza de la zona de trabajo, mano de obra, herramienta y equipo	PZ	\$10,724.11	1.00	\$10,724.11	02 (DOS) FINIQUITO
078367	Suministro e instalación varilla de cobre "copper well" de 13 mm. de diámetro para sistema de tierra; Incluye: varilla de cobre, conector de cobre, incado de varilla y conexión, mano de obra y herramienta.	PZ	\$ 309.52	3.00	\$ 928.56	02 (DOS) FINIQUITO
					SUBTOTAL:	\$ 111,529.84
					IVA:	\$ 17,844.77
					TOTAL:	\$ 129,374.61

OPERADO

Nota No. 3 (En caso de que como resultado del finiquito fuera necesario elaborar una última estimación, los datos de la misma se anotaran en el cuadro siguiente.)

Como resultado del finiquito EL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA y el Contratista determinaron que existen:

No. Contrato: POTFAM-29-018-2021

1.- Saldos a favor del Contratista y para liquidarlos elaboraron la siguiente estimación, misma que será liquidada en los términos de la cláusula respectiva del contrato; 2.- saldos en contra del Contratista y para liquidarlos elaboraron la siguiente estimación, cuyo importe se deducirá de las cantidades pendientes de cubrir, procediéndose, de acuerdo con lo establecido en el artículo 170 del Reglamento y, en su caso, del artículo 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

IV.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.

De conformidad con el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el **Acta de Entrega-Recepción Física de este contrato**, la fianza No. 4489-00600-3 con número de folio 3014575 expedida por ASEGURADORA ASERTA, S.A. de C.V., para responder de los defectos, vicios ocultos, la calidad y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, siempre y cuando EL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA no hubiera presentado ante la institución afianzadora reclamación de pago.

Por su parte el Superintendente de Construcción, ING. CARLOS ROJAS MENDIETA **a nombre y representación de FERNANDO CERERO ZARATE.**, manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer, otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número POTFAM-29-018-2021, así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que no se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de cualquier otra contra EL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA.

OPERADO



MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES

EL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA y el Contratista manifiestan que no existen otros adeudos y por lo tanto convienen en que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las 12:05 horas del día 25 de MAYO de 2021, en la Cd. de Tlaxcala, levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.



No. Contrato: POTFAM-29-018-2021

<p align="center">POR EL ORGANISMO RESPONSABLE DE LA INFE</p>	<p align="center">POR EL ORGANISMO RESPONSABLE DE LA INFE</p>
 <p align="center">ARQ. JESÚS CARRO RODRÍGUEZ Supervisor de Obra</p>	 <p align="center">ING. MARIA GUADALUPE RODRIGUEZ VASQUEZ Servidor Público Responsable</p>

POR FERNANDO CERERO ZARATE



C. FERNANDO CERERO ZARATE
Representante Legal

OPERADO

Esta hoja forma parte integrante del Finiquito del Contrato No. POTFAM-29-018-2021 de fecha 26 DE FEBRERO DE 2021.

**“ESTA OBRA FUE REALIZADA
CON RECURSOS PÚBLICOS
FEDERALES”**